



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Základní škola a mateřská škola Rájec-Jestřebí, okres Blansko

se sídlem: Školní 446, 679 02 Rájec-Jestřebí

Zastoupené: Mgr. Jiří Koumar – ředitel

IČ: 62073036

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Koumar – ředitel

- ve věcech technických: Mgr. Jiří Koumar

na straně jedné (**dále jen „objednatel“**)

a

1.2. Zhotovitel:

Ivan Kopřiva

se sídlem: Lhota Ropotina 92, 679 01 Skalice nad Svitavou

Zastoupená: Ivanem Kopřivou

IČ: 69713685

DIČ: CZ69713685

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ivan Kopřiva

- ve věcech technických: Ivan Kopřiva

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 164725403

kód banky: 0300

Tel. 775 380 113

na straně druhé (**dále jen „zhotovitel“**)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva") v následujícím znění:

1.1. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.

1.2. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocnění jednat:

za objednatele: Mgr. Jiří Koumar

za zhotovitele: Ivan Kopřiva

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název stavby: Část 2 – Stavební práce v budově ZŠ a MŠ Rájec-Jestřebí.
2.2. Adresa stavby: Školní 446, 679 02 Rájec-Jestřebí.

3. Předmět plnění

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést stavební práce ve formě rekonstrukce odborných učeben a rekonstrukce sociálního zařízení.
- 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, včetně možných rizik s realizací díla spojených.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl. 6 této Smlouvy.
- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.

4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.1.1. Zhotovitel zahájí stavební práce do **5 (pěti)** pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací. Předpoklad zahájení stavebních prací je **24. červen 2019**.
 - 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na díle do **23. srpen 2019**.
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude

v souladu s čl. 10 této Smlouvy.

- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavebních prací.
- 4.4. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.5. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.6. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací s týdenní podrobností členění.
- 4.7. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a odsouhlasena s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

5. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí díla.
- 5.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady potřebné k zahájení stavby.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:

Cena bez DPH	3 905 034,- Kč,
Výše DPH (21%)	820 058,- Kč,
Cena včetně DPH	4 725 092,- Kč.

- 6.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.3. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- 6.4. V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. a 3.3. této Smlouvy.
- 6.5. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případech:
 - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, i s vynaložením veškeré odborné péče a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní

strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována. Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

- 6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur potvrzených stavebním dozorem. Objednatel požaduje vystavení 3 vyhotovení faktur, každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 5 (pět) dní před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 3 (tři) originálů, který bude obsahovat zejména:

- označení Soupis provedených prací v období od - do,
- název, sídlo a IČ zhotovitele,
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
- název, sídlo a IČ objednatele,
- datum vystavení,
- předmět a název díla, číslo Smlouvy,
- soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
- cenu včetně DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení technickým dozorem objednatele vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel a nechá odsouhlasit technickým dozorem objednatele. Faktura musí obsahovat zejména:
- označení Faktura,
 - číslo dokladu,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,

- název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený technickým dozorem objednatele,
 - cenu bez a včetně DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
 - náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
 - soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
 - částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.4. Vystavená faktura musí obsahovat název projektu „Přírodovědné a jazykové učebny bezbariérově“ a konstatování, že projekt je financován z integrovaného regionálního operačního programu a uvedení reg. č. Projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003880**.
- 7.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.1 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.6. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:
"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %.
- 7.7. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením stavebních prací.
- 7.8. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 7.7 této Smlouvy, pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 7.9. Zhotovitel předá fakturu k odsouhlasení technickému dozoru nejpozději 10. kalendářní den po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.10. Odsouhlasená faktura bude doručena oprávněné osobě za zadavatele nejpozději do 15. kalendářního dne po ukončení měsíce, za který bude fakturováno.
- 7.11. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury.
- 7.12. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.
- Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.13. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 7.14. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel

bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí ve smyslu ust. § 5 OZ. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 8.2.** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deníky. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 9 VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.3.** Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4.** Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2 této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5.** Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6.** Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.7.** Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.8.** Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.9.** Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.10.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.11.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.

- 8.12.** K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.13.** Zhotovitel je povinen veškeré poddodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých poddodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na poddodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.14.** V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.15.** Přerušování prací zhotovitelem v případě nálezu popsaného v odst. 8.14. je bráno jako působení vyšší moci a bude postupováno dle odst. 14.2.

9. Staveniště

- 9.1.** Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.
- 9.2.** O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele tak objednatele.
- 9.3.** Při jednání o předání staveniště objednatel za úplatu předá zhotoviteli současně:
- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu tj. přívod el. energie, vody, kanalizace s tím, že budou provedeny odečty stavů jednotlivých měřidel
 - plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4.** Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5.** V písemném předání staveniště budou sepsány podmínky poskytování energií, vody, kanalizace, aj. Zhotovitel bude povinen spotřebované energie, vodu, kanalizace, aj. uhradit objednateli na základě faktur vystavených objednatel, přičemž spotřebované množství bude vycházet z rozdílu odečtů mezi odečty dle čl. 9.3. smlouvy a odečty aktuálními.
- 9.6.** Zhotovitel umožní objednateli umístit v místě staveniště na viditelném místě velkoplošný informační panel s informací o spolufinancování projektu. Zhotovitel nesmí s tímto informačním panelem manipulovat.
- 9.7.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.8.** Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
- 9.9.** Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.10.** Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1.** K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení převjímacího řízení. K termínu zahájení převjímký předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,

- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

10.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, díla
- tři tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
- geodetické zaměření díla,
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny.

10.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

10.4. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci. Za drobné vady se ve smyslu ust. 2628 OZ pro účely této smlouvy nepovažují jakékoli vady díla, které by mohly ovlivnit samostatně, či ve vzájemném působení řádné a bezpečné užívání díla.

10.5. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

11. Záruční doba a zodpovědnost za vady

11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.

11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.

11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce **60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.

11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 (pěti) dnů po jejím obdržení a do 5 (pěti) pracovních dnů (při příznivých klimatických podmínkách) tuto odstranit. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.

11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento

zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.

- 11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 (třiceti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.
- 11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí staveniště dle čl. 4.1.1 této smlouvy ve výši **5.000,- Kč** (pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 12.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu dle čl. 4.1.2 této smlouvy ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - 12.3.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **1.000,- Kč** (Tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.3.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **1.000,- Kč** (Tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.3.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **10.000,- Kč** (Desettisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.
 - 12.3.4. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.9 této Smlouvy ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - 12.3.5. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou úplného daňového dokladu (faktury) ve výši **0,015%** (patnáct tisícín procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 12.3.6. V případě porušení čl. 14.10 smlouvy zhotovitelem, tedy že změna poddodavatele nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, případně poddodavatelem bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20%** (dvacet procent) z ceny díla.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, není dotčen nárok na zaplacení způsobené škody.

13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

- 13.2.** Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že
- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
 - objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil potvrzené faktury ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.3.** V případě, že Objednatel nevyzve písemně Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
- 13.4.** Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

14. Jiná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinností dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
 - prodlení zhotovitele 14 (čtrnáct) kalendářních dní s povinností dle odst. 4.1.1 této Smlouvy.
- 14.2.** Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 14.3.** Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemné písemné dohody ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 14.4.** Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 14.5.** Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6.** Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle v rozsahu zadaných prací po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 14.7.** Zhotovitel (vč. případných poddodavatelů) musí dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a řídit se pokyny BOZP.
- 14.8.** Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním

Smlouvy zhotovitelem a jeho poddodavateli.

- 14.9. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 14.10. Objednatel nesmí souhlas uvedený v odst. 14.9. bez závažného důvodu odepřít.
- 14.11. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí veřejné zakázky případnými poddodavateli veřejné zakázky bude v souladu s jím předloženými informacemi o poddodavatelích v jeho nabídce. V případě změny poddodavatele, je dodavatel povinen oznámit zadavateli tuto skutečnost před zahájením plnění veřejné zakázky novým poddodavatelem, přičemž pro zahájení plnění částí veřejné zakázky novým poddodavatelem musí být veřejným zadavatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas.
- 14.13. Zhotovitel se zavazuje jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost popsaná v odst. 14.14. Případný soupis vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmětnou cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 14.14. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 14.15. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn změnit rozsah předmětu díla v průběhu realizace stavby a zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody a ušlý zisk z této změny.
- 14.16. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.17. Smluvní strany berou na vědomí právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárnosti.
- 14.18. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 14.19. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z grantových či dotačních titulů a v důsledku porušení smluvních povinností na jeho straně by došlo k tomu, že by objednatel byl povinen tyto prostředky vrátit poskytovateli a k vrácení by došlo v přímé souvislosti s porušením jeho smluvní povinnosti, je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu prokazatelně vznikla.
- 14.20. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli originál, nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.3. Tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zákona o registru smluv v platném znění.
- 15.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zákona o registru smluv v platném znění.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na

základě této skutečnosti připojují své podpisy.

- 15.6. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.7. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 15.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – VOP (Všeobecné obchodní podmínky).
Příloha č. 2 - Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.).
Příloha č. 3 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.6.).

V Rájci-Jestřebí dne 15.4.2019
Objednatel:



Mgr. Jirí Koumar

ředitel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA
Rájec-Jestřebí, okres BLANSKO
Školní 446, 679 02 Rájec-Jestřebí
IČO: 62073036, DIČ: CZ62073036
TEL: 516 432 029

V Lhotě Rapotíně dne 15.4.19
Zhotovitel:



Ivan Kopriva

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatелеm Zhotoviteli.

3.1.3. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:

3.1.3.1. zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí Staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správcům, Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

3.1.3.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

3.1.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.3.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou,

3.1.3.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.1.3.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- 3.1.3.8. zabezpečení řádné likvidace odpadů vzniklých na stavbě (zejména vykopaná zemina, vybourané hmoty a stavební suť) dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 3.1.3.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.3.10. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.3.11. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1 Zhotovitel zahájí práce do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 4.1.2 Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena Položkovými rozpočty, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže

uvedených podmínek.

5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Dále zhotovitel je povinen před samotným provedením víceprací mít tuto činnost odsouhlasenou objednatelem.

5.5.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.5.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu

provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.

6.3. Platby za vícepráce

6.3.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.3.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.4. Termín splnění platební povinnosti Objednatelů

6.4.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatelů.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta vyšší.

7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Prodlení s úhradou ceny

7.2.1. Pro případ pozdní úhrady faktur ze strany objednatelů je zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných právních předpisů.

7.3. Způsob vyúčtování sankcí

7.3.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.3.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.3.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.3.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí Staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 12 měsíců po uzavření smlouvy o dílo pokud se strany nedohodnou jinak. Termín zhotovitele pro předání díla se prodlouží o dobu prodlení objednatelů s předáním staveniště zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1.** Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.2.** Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 8.2.3.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 8.2.4.** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Zabezpečení a vyklizení staveniště

- 8.3.1.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště a zařízení staveniště zejména s ohledem na bezpečnost práce, okolní provoz a životní prostředí.
- 8.3.2.** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 3 dnů od předání a převzetí díla.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2.** Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3.** Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4.** První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5.** Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.2. Obsah stavebního deníku

- 9.2.1.** Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- b) časovém postupu prací,
- c) kontrole jakosti provedených prací,
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,

- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
 - g) konkrétním vyhodnocení práce a jejím objemu (množství).
- 9.2.2.** Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.3.** Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.4.** V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.3.** Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 9.3.1.** Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele,
 - b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - f) zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.3.2.** Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila
- 9.4.** Kontrolní dny
- 9.4.1.** Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nebude-li s pohledem na průběh stavby dohodnuto jinak.
- 9.4.2.** Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.4.3.** Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.4.4.** Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.4.5.** Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 10. Provádění díla a bezpečnost práce**
- 10.1.** Použité materiály a výrobky
- 10.1.1.** Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.1.2.** Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.2. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

10.2.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10.3. Kontrola provádění prací

10.3.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.3.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.4. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

10.4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli doložit.

10.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

10.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Poddodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

11.2. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto

doklady:

- a) Tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v listinné podobě a 1 vyhotovení na USB nosiči,
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) Zápisy a výsledky předepsaných měření,
- d) Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- f) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla po jeho předání Objednateli, jestliže tyto vady byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Délka záruční doby

- 12.2.1.** Požadovaná minimální doba záruky je stanovena v délce min. 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 12.2.2.** Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.2.3.** Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.3. Způsob uplatnění reklamace

- 12.3.1.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Změna smlouvy

13.1. Forma změny smlouvy

- 13.1.1.** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.1.2.** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.1.3.** Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 13.1.4.** Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

13.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 13.2.1.** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na

jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

- 13.2.2.** Tyto VOP tvoří nedílnou přílohu smlouvy o dílo a pouze upravují náležitosti ve smlouvě o dílo nespecifikované. Poku se vyskytne rozpor mezi těmito ujednáními, za přednostní se považuje vždy smlouva o dílo.

Datum vydání: 26.11.2018

Datum platnosti: neurčito

Zpracoval: Jakub Rýc, Osigeno - VZD s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **172** **ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení**

Objekt: **01** **Stav. úpravy**

Rozpočet: **01** **Stav. úpravy**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Ivan Kopřiva** IČO: **69713685**
Lhota Rapotina 92, 679 01 Skalice nad Svitavou DIČ: **CZ6707080523**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	696 476,73
PSV	1 407 371,23
MON	0,00
Vedlejší náklady	62 907,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 166 754,96

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 166 754,96 CZK
Základní DPH	21 %	455 019,00 CZK
Zaokrouhlení		0,04 CZK

Cena celkem s DPH **2 621 774,00 CZK**

v _____ dne

3.4.2019



 Za zhotovitele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA
 Rájec-Jestřebí, okres Blansko
 Školní 446, 679 02 Rájec-Jestřebí
 IČO: 62073036, DIČ: CZ62073036
 Tel.: 515 432 029


 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			471 513,55	22
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 370,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			112 547,92	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			216,07	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 227,24	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			50 725,30	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 196,08	1
711	Izolace proti vodě	PSV			45 625,08	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			110 398,64	5
722	Vnitřní vodovod	PSV			87 671,11	4
725	Zařizovací předměty	PSV			274 398,60	13
726	Instalační prefabrikáty	PSV			489 972,38	23
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			146 002,19	7
781	Obklady keramické	PSV			226 417,89	10
783	Nátěry	PSV			4 704,75	0
784	Malby	PSV			22 180,59	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			33 680,57	2
VN	Vedlejší náklady	VN			62 907,00	3
Cena celkem					2 166 754,96	100

Položkový rozpočet

S:	172	ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení
O:	01	Stav. úpravy
R:	01	Stav. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				471 513,55
1	342263410	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	3,00000	459,90	1 379,70
2	346244313	Obezdivky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	7,28000	764,40	5 564,83
				1.PP - odpadní potrubí : (0,38+0,18)*2*3,25*2	7,28000	
3	342266111	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	60,00750	574,30	34 462,31
				MP1 :		
				1.NP : 2,63*(1,2+0,2)*3	11,04600	
				2.NP : 11,046	11,04600	
				3.NP : 11,046	11,04600	
				MP2 :		
				1.NP : 0,83*(0,85+0,2)*3	2,61450	
				2.NP : 2,6145	2,61450	
				3.NP : 2,6145	2,61450	
				MP3 :		
				1.NP : 3,18*(1,3+0,1)+0,6*3,15	6,34200	
				2.NP : 6,342	6,34200	
				3.NP : 6,342	6,34200	
4	342266998	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2, plochy do 2 m2	m2	7,84350	140,20	1 099,66
				MP2 :		
				1.NP : 0,83*(0,85+0,2)*3	2,61450	
				2.NP : 2,6145	2,61450	
				3.NP : 2,6145	2,61450	
5	342267111	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m, desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m	9,45000	945,00	8 930,25
				1.NP : 3,15	3,15000	
				2.NP : 3,15	3,15000	
				3.NP : 3,15	3,15000	
6	342267112	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m, desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m	28,35000	1 248,00	35 380,80
				1.NP : 3,15*3	9,45000	
				2.NP : 9,45	9,45000	
				3.NP : 9,45	9,45000	
7	3-901	Sanitární příčky pro WC kabiny, kompak. deska DTDL tl. 18 mm, rektifik. nožky nerez, háčky na oděvy, čelní stěna dl. 3,5 m včetně dveří 4x 700/1970 mm, 3x boční stěna dl. 1,2 m	soubor	9,00000	42 616,00	383 544,00
				1.NP : 3	3,00000	
				2.NP : 3	3,00000	
				3.NP : 3	3,00000	
8	59591089	Dvířka do sádrokartonu 200/200 s tlačným zámkem	kus	3,00000	384,00	1 152,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 370,00
9	411387531	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	kus	6,00000	395,00	2 370,00
				ZTI : 2*3	6,00000	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				112 547,92
10	602011102	Postřik cementový , ručně	m2	264,19770	62,70	16 565,20

Položkový rozpočet

S:	172	ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení
O:	01	Stav. úpravy
R:	01	Stav. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.NP :				
		X02 : (4,34+3,85+3,73+3,1+0,6+0,25*5)*3,15-0,9*2,02-0,78*0,585-1,2*2,06*3		43,45020		
		X07 : (4,39+3,73+0,25*2)*2*3,15-0,9*2,02-0,78*0,585-1,2*2,06*3		44,61570		
		2.NP : 43,4502+44,6157		88,06590		
		3.NP : 88,0659		88,06590		
11	602011112	Omítka jádrová , ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	264,19770	224,00	59 180,28
		1.NP :				
		X02 : (4,34+3,85+3,73+3,1+0,6+0,25*5)*3,15-0,9*2,02-0,78*0,585-1,2*2,06*3		43,45020		
		X07 : (4,39+3,73+0,25*2)*2*3,15-0,9*2,02-0,78*0,585-1,2*2,06*3		44,61570		
		2.NP : 43,4502+44,6157		88,06590		
		3.NP : 88,0659		88,06590		
12	602011141	Štuk na stěnách vnitřní ručně	m2	119,79970	120,00	14 375,96
		1.PP : 0,38*4*3,25*2		9,88000		
		1.NP :				
		X02 : (4,34+3,85+3,73+3,1+0,6+0,25*5)*1,35-0,9*0,2-0,78*0,585-1,2*1,13*3		18,07020		
		X07 : (4,39+3,73+0,25*2)*2*1,35-0,9*0,2-0,78*0,585-1,2*1,13*3		18,56970		
		2.NP : 18,0702+18,5697		36,63990		
		3.NP : 36,6399		36,63990		
13	602011191	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	9,88000	48,90	483,13
14	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	51,91200	44,20	2 294,51
		1.PP -003 : 0,9*2,06*4		7,41600		
		1.NP : 1,2*2,06*6		14,83200		
		2.NP : 14,832		14,83200		
		3.NP : 14,832		14,83200		
15	610991004	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 15mm	m	95,76000	67,20	6 435,07
		1.NP : (1,2+2,06*2)*6		31,92000		
		2.NP : 31,92		31,92000		
		3.NP : 31,92		31,92000		
16	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	4,64500	721,00	3 349,05
		1.PP - po vybourání příček : 0,32*(3,25*2+3,68)+0,1*(3,25+1,42)+0,26*3,54		4,64500		
17	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	94,50000	62,60	5 915,70
		1.NP : 3,15*5*2		31,50000		
		2.NP : 31,5		31,50000		
		3.NP : 31,5		31,50000		
18	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	9,88000	239,00	2 361,32
		1.PP : 0,38*4*3,25*2		9,88000		
19	622481291	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	26,00000	50,70	1 318,20
		1.PP : 3,25*4*2		26,00000		
20	28350202	Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 l=2,5 m	m	27,50000	9,80	269,50

Položkový rozpočet

S:	172	ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení
O:	01	Stav. úpravy
R:	01	Stav. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						216,07
21	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,23210	930,95	216,07
		1. PP : (3,63*0,26+3,86*0,32+1,42*0,1)*0,1		0,23210		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						13 227,24
22	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	120,24760	110,00	13 227,24
		003 : 5,89*3,86+2,8*2,52-0,38*0,38*2-1,3*0,4-0,5*0,4*0,5		28,88260		
		1.NP :				
		X02 : 4,34*3,5-0,5*0,4*0,5		15,09000		
		X07 : 4,39*3,5		15,36500		
		2.NP : 15,09+15,365		30,45500		
		3.NP : 30,455		30,45500		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						50 725,30
23	962031113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	18,56500	114,00	2 116,41
		1.PP : 1,42*3,25		4,61500		
		předstěny :				
		1.NP : 3,1*1,5		4,65000		
		2.NP : 4,65		4,65000		
		3.NP : 4,65		4,65000		
24	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	7,08175	756,00	5 353,80
		1. PP : 3,63*0,26*3,25+3,86*0,32*3,25		7,08175		
25	962036412	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt.12,5 mm	m2	5,67000	102,00	578,34
		1.NP : 0,6*3,15		1,89000		
		2.NP : 1,89		1,89000		
		3.NP : 1,89		1,89000		
26	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	5,56840	131,00	729,46
		1.PP : 0,32*(3,25*2+3,68)+0,1*(3,25+1,42)+0,26*3,63		4,66840		
		1.NP : 0,1*1,5*2		0,30000		
		2.NP : 0,3		0,30000		
		3.NP : 0,3		0,30000		
27	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	38,00000	15,40	585,20
		1.PP : 2		2,00000		
		1.NP : 12		12,00000		
		2.NP : 12		12,00000		
		3.NP : 12		12,00000		
28	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,82800	353,00	998,28
		1.PP : 0,7*2,02*2		2,82800		
29	972012211	Vybourání otvorů strop prefa pl. 0,09 m2, nad 12cm	kus	6,00000	133,50	801,00
		ZTI : 2*3		6,00000		
30	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	254,74770	80,00	20 379,82
		1.NP :				
		102 : (4,34+3,85+3,73+3,1+0,6+0,25*3)*3,15-0,9*2,02-0,78*0,585-1,2*2,06*3		41,87520		
		107 : (4,39+3,73+0,25)*2*3,15-0,9*2,02-0,78*0,585-1,2*2,06*3		43,04070		

Položkový rozpočet

S:	172	ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení
O:	01	Stav. úpravy
R:	01	Stav. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		2.NP : 84,9159		84,91590		
		3.NP : 84,9159		84,91590		
31	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	127,28700	102,50	13 046,92
		1.NP :				
		102 : (4,34+3,85+3,73+3,1+0,6+0,25*3)*1,5-0,9*1,5-1,2*0,63*3		20,93700		
		107 : (4,39+3,73+0,25)*2*1,5-0,9*1,5-1,2*0,63*3		21,49200		
		2.NP : 42,429		42,42900		
		3.NP : 42,429		42,42900		
32	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	89,84000	68,30	6 136,07
		1.PP : (1,39+1,73)*2,0-0,7*2,0*2		3,44000		
		1.NP : (3,4*3+1,4*9)*2,0-0,7*2,0*12		28,80000		
		2.NP : 28,8		28,80000		
		3.NP : 28,8		28,80000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 196,08
33	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	11,53839	1 057,00	12 196,08
Díl: 711		Izolace proti vodě				45 625,08
34	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. stěny za WC a pisoáry :	m2	83,88000	54,40	4 563,07
		1.NP :				
		X02 : (3,73+1,2+3,1+0,6)*1,5		12,94500		
		X07 : (3,73*2+1,2*2+0,15)*1,5		15,01500		
		2.NP : 27,96		27,96000		
		3.NP : 27,96		27,96000		
35	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	83,88000	485,60	40 732,13
36	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,32629	1 011,00	329,88
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				110 398,64
37	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,40000	337,08	1 820,23
38	721176104	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	3,60000	412,34	1 484,42
39	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	10,00000	506,68	5 066,80
40	721176136	Potrubí HT svodné D 125 x 3,1 mm	m	27,00000	638,12	17 229,24
41	721176212	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m	14,00000	422,94	5 921,16
42	721176214	Potrubí KG odpadní svislé D 160 x 4,0 mm	m	55,00000	938,10	51 595,50
43	721176234	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 160 x 4,0 mm	m	3,50000	438,84	1 535,94
44	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	12,00000	64,55	774,60
45	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	36,00000	96,14	3 461,04
46	721210817	Demontáž vpusti DN 70	kus	3,00000	97,31	291,93
47	721223420	Vpust' podlahová se zápach.uzávěr. HL 300, mřížka nerez, izol. souprava bez fólie	kus	3,00000	1 176,60	3 529,80
48	721273180	Ventil přívzdušňovací podomítkový HL905	kus	2,00000	1 219,00	2 438,00
49	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	60,00000	18,34	1 100,40
50	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	58,50000	24,17	1 413,95
51	721200010	Demontáž svislého potrubí litinového	m	72,00000	121,90	8 776,80
52	721200010	Demontáž svislého potrubí litinového, do DN 200, s vysekáním ze zdi	m	22,50000	169,60	3 816,00

Položkový rozpočet

S:	172	ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení
O:	01	Stav. úpravy
R:	01	Stav. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
53	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,26165	545,90	142,83
Díl: 722		Vnitřní vodovod				87 671,11
54	722171211	Potrubí z PEHD, D 20 x 2,0 mm	m	24,00000	249,10	5 978,40
55	722171212	Potrubí z PEHD, D 25 x 2,3 mm	m	36,00000	303,16	10 913,76
56	722171213	Potrubí z PEHD, D 32 x 3,0 mm	m	64,00000	363,58	23 269,12
57	722181215	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	24,00000	79,50	1 908,00
58	722181215	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	36,00000	103,03	3 709,08
59	722181215	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	64,00000	103,03	6 593,92
60	722190403	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	48,00000	391,14	18 774,72
61	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	8,00000	61,27	490,16
62	722202413	Kohout kulový D 25	kus	12,00000	360,40	4 324,80
63	722239101	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	12,00000	48,23	578,76
64	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	124,00000	38,16	4 731,84
65	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50, s vysekáním ze zdi	m	106,00000	60,00	6 360,00
66	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,07888	488,66	38,55
Díl: 725		Zařizovací předměty				274 398,60
67	725014131	Klozet závěsný + sedátko, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	36,00000	2 650,00	95 400,00
68	725119306	Montáž klozetu závěsného	soubor	36,00000	127,20	4 579,20
69	725122817	Demontáž pisoárů	soubor	12,00000	48,23	578,76
70	725810811	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	50,00000	24,38	1 219,00
71	725R1	Pisoár automatický, sifon, el. zdroj, bílý - D+M	soubor	12,00000	9 487,00	113 844,00
72	725R2	Elektroinstalace pro pisoáry	soubor	3,00000	2 320,00	6 960,00
73	725R3	Držák na toaletní papír nerez	kus	36,00000	636,00	22 896,00
74	725R4	WC štětka	kus	36,00000	106,00	3 816,00
75	725R5	Odpadkový koš nerez	kus	24,00000	848,00	20 352,00
76	725290010	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	38,00000	115,54	4 390,52
77	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,66996	542,00	363,12
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				489 972,38
78	726212331	Modul-PRO WC SYSTEM+PANEL SET, pro závěsné WC	soubor	36,00000	10 473,00	377 028,00
79	726212341	Modul-PRO URINAL SYSTEM, pro urinál	soubor	12,00000	9 360,00	112 320,00
80	998726122	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	t	1,15200	542,00	624,38
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				146 002,19
81	771101115	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	91,36500	134,00	12 242,91
		1.NP :				
		X02 : 4,34*3,5-0,5*0,4*0,5			15,09000	
		X07 : 4,39*3,5			15,36500	
		2.NP : 15,09+15,365			30,45500	
		3.NP : 30,455			30,45500	
82	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	91,36500	49,00	4 476,89
		1.NP :				
		X02 : 4,34*3,5-0,5*0,4*0,5			15,09000	
		X07 : 4,39*3,5			15,36500	

Položkový rozpočet

S:	172	ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení
O:	01	Stav. úpravy
R:	01	Stav. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		2.NP : 15,09+15,365		30,45500		
		3.NP : 30,455		30,45500		
83	771101310	Vyčištění keramické dlažby	m2	91,36500	73,60	6 724,46
		stávající podlaha :				
		1.NP :				
		X02 : 4,34*3,5-0,5*0,4*0,5		15,09000		
		X07 : 4,39*3,5		15,36500		
		2.NP : 15,09+15,365		30,45500		
		3.NP : 30,455		30,45500		
84	771575107	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	91,36500	588,00	53 722,62
		1.NP :				
		X02 : 4,34*3,5-0,5*0,4*0,5		15,09000		
		X07 : 4,39*3,5		15,36500		
		2.NP : 15,09+15,365		30,45500		
		3.NP : 30,455		30,45500		
85	771577114	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m	5,40000	316,00	1 706,40
		1.NP : 0,9*2		1,80000		
		2.NP : 1,8		1,80000		
		3.NP : 1,8		1,80000		
86	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	96,93000	53,20	5 156,68
		1.NP :				
		X02 : 4,34+3,85+3,73+3,1+0,6+0,25*5-0,9		15,97000		
		X07 : (4,39+3,73+0,25*2)*2-0,9		16,34000		
		2.NP : 15,97+16,34		32,31000		
		3.NP : 32,31		32,31000		
87	58581721.A	Samonivelační podlahová hmota	kg	425,00000	23,52	9 996,00
88	59764202	Dlažba keramická 200x200x9 mm	m2	96,00000	525,00	50 400,00
89	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	2,74127	575,00	1 576,23
Díl: 781		Obklady keramické				226 417,89
90	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	157,32600	49,00	7 708,97
		1.NP :				
		X02 : (4,34+3,85+3,73+3,1+0,6+0,25*5-0,9)*1,8-1,2*1,13*3		24,67800		
		3,5*0,2+3,2*0,1		1,02000		
		X07 : (4,39+3,73+0,25*2)*2*1,8-0,9*1,8-1,2*1,13*3		25,34400		
		3,5*0,2*2		1,40000		
		2.NP : 24,678+1,02+25,344+1,4		52,44200		
		3.NP : 52,442		52,44200		
91	781475118	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm	m2	157,32600	672,00	105 723,07
92	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	226,23000	63,00	14 252,49
		ukončující :				
		1.NP :				
		X02 : 4,34+3,85+3,73+3,1+0,6+0,25*5-0,9+3,5+3,2		22,67000		
		X07 : (4,39+3,73+0,25*2)*2-0,9+3,5*2		23,34000		

Položkový rozpočet

S:	172	ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení
O:	01	Stav. úpravy
R:	01	Stav. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		2.NP : 22,67+23,34		46,01000		
		3.NP : 46,01		46,01000		
		rohové :				
		1.NP : 1,8*10+0,95*12		29,40000		
		2.NP : 29,4		29,40000		
		3.NP : 29,4		29,40000		
93	781675115	Montáž obkladů parapetů, ostění keramic. na tmel, 25x25 cm	m	55,08000	227,00	12 503,16
		1.NP : 1,2*6+0,93*12		18,36000		
		2.NP : 18,36		18,36000		
		3.NP : 18,36		18,36000		
94	597760261	Lišta ukončující plastová	m	140,00000	20,00	2 800,00
95	597760262	Lišta rohová plastová	m	90,00000	29,00	2 610,00
96	597813665	Obkládačka 20x25 cm	m2	15,00000	438,00	6 570,00
97	597813726	Obkládačka 20x40 cm	m2	165,00000	438,00	72 270,00
98	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	3,31137	598,00	1 980,20
Díl: 783		Nátěry				4 704,75
99	783324140	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email	m2	22,95000	205,00	4 704,75
		15*0,255*6		22,95000		
Díl: 784		Malby				22 180,59
100	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	315,58830	18,60	5 869,94
		1.PP - 003 :				
		strop : 5,89*3,86+2,8*2,52+0,38*0,38*2-1,3*0,4-0,5*0,4*0,5		28,88260		
		stěny : (5,89+2,52+3,86)*2*3,25-0,9*2,02-0,9*2,06*4+(0,9+2,06*2)*0,25*4		75,54100		
		0,38*3,25*4*2		9,88000		
		1.NP - stropy :				
		X02 : 4,34*3,5-0,5*0,4*0,5		15,09000		
		X07 : 4,39*3,5		15,36500		
		2.NP - stropy : 15,09+15,365		30,45500		
		3.NP - stropy : 30,455		30,45500		
		1.NP - stěny :				
		X02 : (4,34+3,85+3,73+3,1+0,6+0,25*5)*1,35-0,9*0,2-0,78*0,585-1,2*1,13*3		18,07020		
		X07 : (4,39+3,73+0,25*2)*2*1,35-0,9*0,2-0,78*0,585-1,2*1,13*3		18,56970		
		2.NP - stěny : 18,0702+18,5697		36,63990		
		3.NP - stěny : 36,6399		36,63990		
101	784195112	Malba , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	315,58800	49,70	15 684,72
102	784442021	Malba disperzní interiér.HET Hetline,výška do 3,8m, pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	11,13750	56,20	625,93
		1.NP : (0,2+0,15)*1,35+0,2*3*1,35*3+0,6*1,35		3,71250		
		2.NP : 3,7125		3,71250		
		3.NP : 3,7125		3,71250		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				33 680,57

Položkový rozpočet

S:	172	ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení
O:	01	Stav. úpravy
R:	01	Stav. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
103	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,71406	618,00	6 003,29
104	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	19,42811	295,00	5 731,29
105	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	38,85622	212,00	8 237,52
106	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	155,42489	15,70	2 440,17
107	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	38,85622	290,00	11 268,30
Díl: VN		Vedlejší náklady				62 907,00
108	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	62 907,00	62 907,00

Celkem	2 166 754,96
---------------	---------------------




Poznámky uchazeče k zadání

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Zakazka	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Stav. úpravy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
172	ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	678 740	
Z	PSV celkem	920 323	
R	M práce celkem	52 867	
N	M dodávky celkem	86 350	
ZRN	celkem	1 738 279	
HZS		0	
ZRN+HZS		1 738 279	Ostatní náklady neuvedené 0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 738 279	Ostatní náklady celkem 0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ivan Kopřiva	Jméno : Ivan Kopřiva	Jméno : <i>Jiří Kouman</i>
Datum : 21.1.2019	Datum : 21.1.2019	Datum : <i>15.4.2019</i>
Podpis : 	Podpis : 	Podpis : 
		ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA Rájec - Jestřebí, okres BLANSKO Školní 445, 679 02 Rájec - Jestřebí IČO: 62073036, DIČ: CZ62073036 Tel.: 516 432 029
Základ pro DPH	21,0 %	1 738 279 Kč
DPH	21,0 %	365 039 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 103 318 Kč

Poznámka :

Stavba :	172 ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení	Rozpočet : 3
Objekt :	01 Stav. úpravy	Zakazka

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	89 355	0	0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy	290 166	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	30 744	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	82 497	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	100 277	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	42 659	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	193 258	0	0	0
726 Instalační prefabrikáty	0	156 633	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	1 054	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	25	0	0	0
751 Vzduchotechnika	0	17 055	0	0	0
763 Dřevostavby	0	56 592	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	99 921	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	58 777	0	0	0
781 Obklady keramické	0	176 982	0	0	0
784 Malby	0	17 089	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	86 350	52 867	0
18 Sadové úpravy	110 864	0	0	0	0
VN1 Inženýrská činnost	12 000	0	0	0	0
ON Ostatní náklady	15 000	0	0	0	0
VN VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	48 114	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	678 740	920 323	86 350	52 867	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	172 ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení	Rozpočet: 3
Objekt :	01 Stav. úpravy	Zakazka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342248112R00	Příčky tl. 115 mm pevnosti P10 na MVC	m2	53,10	732,00	38 868,91
2	342248110U00	Příčka tl. 80 pevnost P10 na MVC	m2	57,57	578,00	33 273,67
3	317941123R00	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, u, UE, nebo L do č. 22	t	0,52	9 410,00	4 848,03
4	317944323	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,52	24 000,00	12 364,80
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				89 355,41
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
5	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	185,86	62,70	11 653,72
6	602011141RT3	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	185,86	135,00	25 091,73
7	602014111RT1	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	185,86	210,50	39 124,52
8	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	19,00	872,00	16 568,00
9	X642_01	Ocelová zárubeň 800/1970, pro zdivo 115mm	kus	13,00	624,00	8 112,00
10	X642_02	Ocelová zárubeň 700/1970, pro zdivo 115mm	kus	3,00	3 240,00	9 720,00
11	X642_03	Ocelová zárubeň 700/1970, pro zdivo 80mm	kus	3,00	3 240,00	9 720,00
12	611135101U00	Hrubá výplň rýh ve stropech jakékoli šířky rýhy	m2	3,67	548,00	2 009,74
13	611325411U00	Oprava vnitřní vápenocementov hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	3,67	98,90	362,71
14	612135101U00	Hrubá výplň rýh ve stěnách jakékoli šířky rýhy	m2	11,66	504,00	5 878,15
15	612325411U00	Oprava vnitřní vápenocementov hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	11,66	54,10	630,97
16	612325102U00	VC hrubá omítka rýha stěna -300 mm	m2	11,66	698,00	8 140,77
17	612325112U00	VC hladká omítka rýha stěna -300 mm	m2	11,66	724,50	8 449,84
18	612325301U00	VC hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,00	570,00	1 710,00
19	611325102U00	VC hrubá omítka rýha strop -300 mm	m2	3,67	1 073,10	3 935,49
20	611325112U00	VC hladká omítka rýha strop -300 mm	m2	3,67	1 105,70	4 055,04
21	615481111R00	Potažení vnitřních nosníků rabičovým pletivem	m2	23,24	286,70	6 661,47
22	X642_04	Plastová prosklená stěna s dvoukřídlými dveřmi, 3000x3030mm, vč. dodávky a montáže	kus	2,00	64 171,00	128 342,00
Celkem za		6 Úpravy povrchu, podlahy				290 166,16
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
23	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískovyc na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	14,35	756,00	10 844,82
24	962031132R00	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl. 100 mm	m2	9,18	121,80	1 118,01
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	39,36	353,00	13 894,08
26	965081923R00	Bourání dlažeb beton., teracových nebo čedičových tl. do 40 mm, plochy přes 1 m2	m2	19,46	142,00	2 763,66
27	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických nebo xylolit. tl.10 mm plochy přes 1 m2	m2	10,80	78,60	848,53
28	968062747R00	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních plochy přes 4 m2	m2	18,18	70,10	1 274,42
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				30 743,52
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
29	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	36,03	1 208,00	43 519,41
30	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,03	212,00	7 637,51
31	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	360,26	15,70	5 656,08
32	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramickýc materiálů na skládce (skládkovně)	t	27,02	242,00	6 539,57

Položkový rozpočet

Stavba :	172 ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení	Rozpočet: 3
Objekt :	01 Stav. úpravy	Zakazka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,34	242,00	565,07
34	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,67	1 900,00	12 669,20
35	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	19,00	311,00	5 909,68
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				82 496,52
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
36	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	36,00	532,12	19 156,32
37	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 125	m	10,00	698,54	6 985,40
38	721174027	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 150	m	34,00	1 043,04	35 463,36
39	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	16,00	307,40	4 918,40
40	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	26,00	506,68	13 173,68
41	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	ks	4,00	58,30	233,20
42	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	ks	19,00	96,14	1 826,66
43	721274123	Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 100	ks	6,00	426,12	2 556,72
44	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	78,00	18,34	1 430,52
45	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	34,00	24,17	821,78
46	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	46,00	121,90	5 607,40
47	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	34,00	169,60	5 766,40
48	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	16,00	9,12	145,92
49	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	26,00	24,38	633,88
50	721140917	Potrubí litinové propojení potrubí DN 150	ks	2,00	776,98	1 553,96
51	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech do 12 m	%	1,77	1,88	3,33
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				100 276,93
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
52	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D20x2,8 mm	m	35,00	249,10	8 718,50
53	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D25x3,5 mm	m	30,00	303,20	9 096,00
54	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	7,00	259,70	1 817,90
55	722179193	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí přes D 32 mm do 5 svarů	soubor	7,00	333,90	2 337,30
56	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl. 15 mm DN do 22 mm	m	15,00	59,90	898,50
57	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl. do 15 mm DN do 42	m	15,00	77,80	1 167,00
58	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl. do 25 mm DN do 22 mm	m	20,00	108,12	2 162,40
59	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl. do 25 mm DN do 42	m	15,00	137,80	2 067,00
60	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	ks	27,00	158,00	4 266,00
61	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	8,00	305,30	2 442,40
62	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	ks	8,00	79,10	632,80
63	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	65,00	38,16	2 480,40
64	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	60,00	50,90	3 054,00
65	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3	ks	6,00	18,25	109,50
66	722130913	Potrubí pozinkované závitové přeřezání ocelové trubky do DN 25	ks	2,00	21,50	43,00
67	722131932	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN20	ks	2,00	273,50	547,00
68	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	ks	6,00	61,27	367,62
69	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech do 12 m	%	1,07	422,00	451,54

Položkový rozpočet

Stavba :	172 ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení	Rozpočet: 3
Objekt :	01 Stav. úpravy	Zakazka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				42 658,86
Díl:	725	Zařizovací předměty				
70	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	3,00	161,10	483,30
71	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00	106,00	318,00
72	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	ks	3,00	33,50	100,50
73	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	3,00	65,30	195,90
74	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	3,00	167,50	502,50
75	725119123	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	ks	10,00	3 466,20	34 662,00
76	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly	soubor	4,00	1 229,60	4 918,40
77	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	soubor	4,00	1 653,60	6 614,40
78	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	4,00	1 823,20	7 292,80
79	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	4,00	780,20	3 120,80
80	725339111	Montáž výlevky	soubor	3,00	820,50	2 461,50
81	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	ks	4,00	112,40	449,60
82	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní	ks	4,00	127,20	508,80
83	X725_01	Závěsné WC handicap 365x360x700mm	kus	4,00	8 035,00	32 140,00
84	X725_09	Závěsné WC 360x530x400mm	kus	6,00	2 650,00	15 900,00
85	X725_02	Zrcadlo nastavitelné handicap	kus	4,00	1 484,00	5 936,00
86	X725_03	Zdravotní umyvadlo handicap 640x550x165	kus	4,00	9 593,00	38 372,00
87	X725_04	Sifon umyvadlový 5/4" - 32 mm, chrom	kus	4,00	901,00	3 604,00
88	X725_05	Madlo svislé 600 mm nerez	kus	4,00	1 908,00	7 632,00
89	X725_06	Umyvadlová baterie stojánková pro OTP, chrom	kus	4,00	1 590,00	6 360,00
90	X725_07	WC štětka, nerez	kus	10,00	106,00	1 060,00
91	X725_08	Odpadkový koš, nerez	kus	4,00	848,00	3 392,00
92	X725_10	Stojící výlevka s plastovou mřížkou 425x500x450mm	kus	3,00	4 325,00	12 975,00
93	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	11,00	197,20	2 169,20
94	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	11,00	147,30	1 620,30
95	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	ks	3,00	11,20	33,60
96	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech do 12 m	%	0,22	1 979,00	435,38
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				193 257,98
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				
97	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	10,00	712,30	7 123,00
98	726131031	Instalační předstěna - podpěry a madla v 1120 mm do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	4,00	4 834,00	19 336,00
99	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s ocelovou kcí	soubor	6,00	10 473,00	62 838,00
100	726131043	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu pro postižené dostěn s kov kcí	soubor	4,00	16 748,00	66 992,00
101	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech do 12 m	%	0,22	1 563,00	343,86
	Celkem za	726 Instalační prefabrikáty				156 632,86
Díl:	733	Rozvod potrubí				
102	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	28,35	35,95	1 019,18
103	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech do 12 m	%	3,39	10,20	34,58
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				1 053,76
Díl:	735	Otopná tělesa				
104	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	0,72	27,25	19,62

Položkový rozpočet

Stavba :	172 ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení	Rozpočet: 3
Objekt :	01 Stav. úpravy	Zakazka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
105	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech do 12 m	%	2,39	2,40	5,74
	Celkem za	735 Otopná tělesa				25,36
Díl:	751	Vzduchotechnika				
106	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně v	m	29,04	374,00	10 860,96
107	751122051	Mtž vent rad ntl podhledového základního D do 100	ks	4,00	480,00	1 920,00
108	X751_01	Stropní ventilátor axiální, potrubí 100mm	kus	4,00	980,00	3 920,00
109	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech do 12 m	%	0,52	680,00	353,60
	Celkem za	751 Vzduchotechnika				17 054,56
Díl:	763	Dřevostavby				
110	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 de	m2	15,74	574,00	9 033,61
111	763121611	Montáž nosné konstrukce z profilů UW a CW SDK stěn	m2	15,74	278,60	4 384,61
112	763121713	SDK stěna předsazená odsazení soklu	m	6,27	270,00	1 691,55
113	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm	m2	35,70	431,00	15 384,67
114	X763_01	Podhled kazetový 600x600mm	m2	35,70	564,00	20 132,15
115	X763_02	Revizní dvířka do kazetového podhledu 600x600mm	kus	25,00	232,00	5 800,00
116	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukc	%	1,52	109,00	165,68
	Celkem za	763 Dřevostavby				56 592,27
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
117	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	ks	16,00	45,80	732,80
118	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	ks	9,00	9,20	82,80
119	766622862	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	ks	32,00	18,50	592,00
120	X766_T1	Dřevěné dvevní křídlo CPL 800/1970mm, jednokřídle, - vodorovné madlo pro OTP, odstín bílý	kus	4,00	5 529,00	22 116,00
121	X766_T2	Dřevěné dvevní křídlo CPL 800/1970mm, jednokřídle, štíty, samozavírač, odstín bílý	kus	6,00	4 235,00	25 410,00
122	X766_T3	Dřevěné dvevní křídlo CPL 800/1970mm, jednokřídle, štíty, odstín bílý	kus	6,00	4 290,00	25 740,00
123	X766_T4/T5	Dřevěné dvevní křídlo CPL 800/1970mm, jednokřídle, štíty, wc zámek s ukazatelem, odstín bílý	kus	6,00	3 420,00	20 520,00
124	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených	m2	18,18	50,00	909,00
125	766121220R00	Montáž stěn plných s výplní v do 3,50 m	m2	18,18	195,50	3 554,19
126	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,08	245,00	264,60
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				99 921,39
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
127	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	30,26	588,00	17 791,65
128	X771_01	Keramické dlaždice 600x600x10mm , protiskluznost R10/B, povrch matný reliefní	m2	34,35	525,00	18 032,44
129	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	30,26	49,00	1 482,64
130	X771_02	Lišta hliníková přechodová, profil UA	m	14,60	316,00	4 613,60
131	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 MPa	m2	30,26	239,00	7 231,64
132	771990192	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelačn stěrkou pevnosti 30 MPa ZKD 1 mm tl.	m2	59,62	68,00	4 053,89
133	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	12,00	134,40	1 612,80
134	X771_03	Sokl z keramických dlaždic 600x100x10mm	m	13,20	159,00	2 098,80
135	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech do 12 m	%	5,47	340,00	1 859,80
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				58 777,25
Díl:	781	Obklady keramické				

Položkový rozpočet

Stavba :	172 ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení	Rozpočet: 3
Objekt :	01 Stav. úpravy	Zakazka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
136	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	16,11	102,50	1 651,28
137	781443121	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	138,29	672,00	92 932,90
138	X781_01	Obklad keramický 400x200x7mm, povrch hladká, leskl	m2	152,12	438,00	66 629,57
139	781491001RT1	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	95,69	82,00	7 846,50
140	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	138,29	49,00	6 776,36
141	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v obje	%	3,37	340,00	1 145,80
Celkem za		781 Obklady keramické				176 982,39
Díl:	784	Malby				
142	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetrudorné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	304,08	56,20	17 089,17
Celkem za		784 Malby				17 089,17
Díl:	M21	Elektromontáže				
143	P1_00001	Krabice přístrojová KU68/2-1901 hloubka 42mm	ks	22,00	41,10	904,20
144	P1_00002	Krabice odbočná s víčkem do zdíva bez svorkovnice KU68/2-1902 hloubka 42 mm	ks	28,00	84,30	2 360,40
145	P1_00003	Krabice odbočná s víčkem do zdíva bez svorkovnice K097	ks	3,00	84,30	252,90
146	P1_00004	Svorkovnice krabicová 4x1-2,5mm2	ks	65,00	10,60	689,00
147	P1_00005	Svorkovnice krabicová 3x1-2,5mm2	ks	75,00	9,10	682,50
148	P1_00006	Svorkovnice krabicová 2x1-2,5mm2	ks	82,00	8,40	688,80
149	P1_00007	Osazení hmoždinky do zdíva z cihel nebo kamene HM8	ks	80,00	26,60	2 128,00
150	P1_00008	Kabel silový, izolace PVC, CYKY-O 2x1.5 mm2 pevně	m	105,00	46,10	4 840,50
151	P1_00009	Kabel silový, izolace PVC, CYKY-O 3x1.5 mm2 pevně	m	25,00	48,40	1 210,00
152	P1_00010	Kabel silový, izolace PVC, CYKY-J 3x1.5 mm2 pevně	m	220,00	48,40	10 648,00
153	P1_00011	Kabel silový, izolace PVC, CYKY-J 3x2.5 mm2 pevně	m	60,00	56,90	3 414,00
154	P1_00012	Kabel silový, izolace PVC, CYKY-J 5x1.5 mm2 pevn	m	50,00	57,00	2 850,00
155	P1_00013	Ukončení vodičů v rozvaděčích - do 2,5 mm2	ks	20,00	19,50	390,00
156	P1_00014	Strojek spínače - 1-pol.vyp.(1)	ks	18,00	261,00	4 698,00
157	P1_00015	Strojek spínače - Tlačítko 1/0	ks	14,00	293,00	4 102,00
158	P1_00016	Kryt spínače - 1 páčka v ceně strojku	ks	32,00	0,00	0,00
159	P1_00017	Rámeček pro přístroje, barva bílá - jednoduchý v ceně strojku	ks	33,00	0,00	0,00
160	P1_00018	Spodek zásuvky domovní jednoduchý, IP20	ks	3,00	311,50	934,50
161	P1_00019	Kryt zásuvky, IP20, barva bílá, jednoduchý, clonky v ceně zásuvky	ks	3,00	0,00	0,00
162	P1_00020	Zásuvka nástěnná 16A,400V,3p+N+z	ks	1,00	465,50	465,50
163	P1_00021	Časový spínač CS3-1	ks	13,00	398,00	5 174,00
164	P1_00022	Ventilátor EB100	ks	13,00	954,20	12 404,60
165	P1_00023	Zvonek domovní, pro přivolání pomoci z WC OTP	ks	4,00	555,40	2 221,60
166	P1_00024	Zvonkové trafo - v podhledu	ks	4,00	477,80	1 911,20
167	P1_00025	Montáž označovacího štítku na kabel	ks	9,00	16,50	148,50
168	P1_00026	Demontáž stávajícího zařízení	hod	18,00	300,00	5 400,00
169	P1_00027	Úprava stávajícího zařízení	hod	6,00	300,00	1 800,00
170	P1_00028	Napojení na stávající zařízení	hod	15,00	360,00	5 400,00
171	P1_00029	Vyhledání připojovacího místa	hod	1,00	360,00	360,00
172	P1_00030	Sekání, zednické práce	hod	30,00	300,00	9 000,00
173	P1_00031	Zapojování prvků VZT	hod	8,00	300,00	2 400,00
174	P1_00032	Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškác	hod	6,00	340,00	2 040,00
175	P1_00033	Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	hod	4,00	340,00	1 360,00
176	P1_00034	Omítková směs pro zapravení drážek - pytlovaná 40k	pyt	30,00	180,00	5 400,00

Položkový rozpočet

Stavba :	172 ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení	Rozpočet: 3
Objekt :	01 Stav. úpravy	Zakazka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
177	P1_00035	Provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500 revizní technik	hod	25,00	600,00	15 000,00
178	P1_00036	Spolupráce s revizním technikem	hod	10,00	360,00	3 600,00
179	P1_00037	A - Svítidlo LED přisazené 1x16W, typ čočka, stínítko opál mat, plechová bílá montura, IP20	ks	6,00	1 042,00	6 252,00
180	P1_00038	B - Svítidlo LED přisazené 1x16W, typ čočka stínítko opál mat, plechová bílá montura, IP20	ks	6,00	1 042,00	6 252,00
181	P1_00039	C - Svítidlo LED přisazené 1x20W, typ čočka stínítko opál mat, plechová bílá montura, IP20	ks	7,00	1 142,00	7 994,00
182	P1_00040	Podíl přidružených výkonů	kus	1,00	3 840,00	3 840,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				139 216,20
Díl: 18		Sadové úpravy				
183	111151421	Odstranění stařiny do 500 m2 s naložením a odvozem do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5	m2	366,00	6,40	2 342,40
184	183101114	Jamky pro výsadbu bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině nebo svahu do 1:5	ks	163,00	68,90	11 230,70
185	183101115	Jamky pro výsadbu bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině nebo svahu do 1:5	ks	4,00	372,00	1 488,00
186	183205111	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina tř 1 a 2	m2	85,00	13,00	1 105,00
187	183402121	Rozrušení půdy souvislé plochy do 500 m2 hloubky do 150 mm v rovině nebo svahu do 1:5	m2	366,00	15,70	5 746,20
188	183403111	Obdělání půdy nakopáním na hloubku do 0,1 m v rovině nebo svahu do 1:5	m2	366,00	13,10	4 794,60
189	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20m2 postřikem na široko v rovině nebo svahu do 1:5	m2	366,00	2,00	732,00
190	184102112	Výsadba dřeviny s balem D do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině nebo svahu do 1:5	ks	163,00	65,30	10 643,90
191	184102113	Výsadba dřeviny s balem D do 0,4 m do jamky se zalitím v rovině nebo svahu do 1:5	ks	4,00	94,20	376,80
192	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině nebo svahu do 1:5	m2	85,00	29,30	2 490,50
193	112101102	Kácení stromů listnatých D kmene do 500 mm	ks	4,00	392,00	1 568,00
194	112201113	Odstranění pařezů D do 0,4 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	4,00	2 095,40	8 381,60
195	111212353	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m2 nad 1m s odstraněním pařezů ve svahu do 1:1	m2	3,00	225,00	675,00
196	X_01	Položení obrubníku ze zapuštěné dlažební kostky 10x10cm betonové	m	78,00	73,00	5 694,00
197	X_02	Hnojení tbl hnojivem 1ks keř, 3ks strom	kus	175,00	2,30	402,50
198	X_03	Acer platanoide Drummondii (ApD)	kus	1,00	2 238,00	2 238,00
199	X_04	Catalpa x erubescens Purpurea (Cerp)	kus	1,00	3 780,00	3 780,00
200	X_05	Prunus serullata Ammanogawa (PsA)	kus	2,00	2 982,00	5 964,00
201	X_06	Cornus alba Spaethii (CaS)	kus	1,00	94,60	94,60
202	X_07	Spiraea japonica Golden Princess (SjGP)	kus	7,00	94,60	662,20
203	X_08	Caryopteris clandonensis Heavenley Blue (CcHB)	kus	3,00	114,50	343,50
204	X_09	Weigella Ewa Rathke (WER)	kus	2,00	94,60	189,20
205	X_10	Spiraea arguta (Sar)	kus	7,00	67,80	474,60
206	X_11	Forsythia intermedia (Fi)	kus	1,00	88,70	88,70
207	X_12	Viburnum opulus Roseum (VOR)	kus	1,00	103,80	103,80
208	X_13	Tamaryx parviflora (Tp)	kus	1,00	62,90	62,90
209	X_14	Lonicera Lemon Beauty (LnLB)	kus	28,00	135,00	3 780,00
210	X_15	Ligustrum vulgare Aureum (LvA)	kus	88,00	94,60	8 324,80
211	X_16	Spiraea arguta (Sar)	kus	4,00	67,80	271,20
212	X_17	Spiraea bumalda Ant.Watterer (SbTW)	kus	4,00	94,60	378,40
213	X_18	Syringa vulgaris (Syr)	kus	2,00	94,60	189,20
214	X_19	Syringa Meyeri Palibin (SyrMP)	kus	5,00	153,00	765,00

Položkový rozpočet

Stavba :	172 ZŠ Rájec - Jestřebí, stavební úpravy - dokončení	Rozpočet: 3
Objekt :	01 Stav. úpravy	Zakazka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
215	X_20	Viburnum x pragensee (Vpr)	kus	3,00	174,60	523,80
216	X_21	Miscanthus sinensis Gratillimus (MsG)	kus	10,00	99,00	990,00
217	X_22	Kůl řezaný 150cm	kus	12,00	90,50	1 086,00
218	X_23	Mulč - kůra drcená	m3	8,50	1 194,00	10 149,00
219	X_24	Obrubník-zapuštěná dlažební kostka 10x10cm betonov	m	340,00	28,50	9 690,00
220	X_25	Chemický přípravek na odplevelení	l	0,10	576,00	57,60
221	X_26	Jotová síť, úvazky k upevnění kmene	kus	4,00	93,40	373,60
222	X_27	Tabletové hnojivo	kus	175,00	3,00	525,00
223	9982313111	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	3,00	696,00	2 088,00
	Celkem za	18 Sadové úpravy				110 864,30
Díl:	VN1	Inženýrská činnost				
224	044002000	Revize	Kč	1,00	9 000,00	9 000,00
225	X044_01	Převzetí a předání staveniště	Kč	1,00	3 000,00	3 000,00
	Celkem za	VN1 Inženýrská činnost				12 000,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				
226	091504000	Náklady související s publikační činností (povinná publicita)	Kč	1,00	15 000,00	15 000,00
	Celkem za	ON Ostatní náklady				15 000,00
Díl:	VN	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				
227	07	Zařízení staveniště	%	3,00	16 038,00	48 114,00
	Celkem za	VN VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				48 114,00

